

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020**

Адрес дома:

Вишневого, дом 3

Договор управления:

№ 2

Площадь дома:

2 817,9

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь

394 487,29

в т.ч. свыше 3 месяцев

154 208,74

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	337 134,36	336 440,79	693,57	337 134,36
	Содержание МОП ХВС	2 848,14	2 876,64	-28,5	2 848,14
	Содержание МОП ЭЭ	24 356,52	24 210,88	145,64	24 356,52
	Содержание МОП ГВС	16 063,56	15 946,82	116,74	16 063,56
	Содержание МОП ОСВ	3 907,8	3 928,26	-20,46	3 907,8
	Наем	11 502,96	7 792,2	3 710,76	11 502,96
	Обслуживание общед.прибора учета	11 899,79	11 774,11	125,68	11 899,79
<b>Всего</b>		<b>407 713,13</b>	<b>402 969,7</b>	<b>4 743,43</b>	<b>407 713,13</b>
Коммунальные услуги	ХВС	94 810,43	92 459,95	2 350,48	94 810,43
	Водоотведение ХВС	65 032,94	63 422,59	1 610,35	65 032,94
	ХВС с пов. коэффицентом	15 400,39	15 296,94	103,45	15 400,39
	ГВС	283 019,02	282 061,13	957,89	283 019,02
	Водоотведение ГВС	34 422,58	33 747,62	674,96	34 422,58
	ГВС с пов. коэффицентом	8 185,9	8 139,63	46,27	8 185,9
	Отопление	805 134,61	778 112,79	27 021,82	805 134,61
<b>Всего</b>		<b>1 306 005,87</b>	<b>1 273 240,65</b>	<b>32 765,22</b>	<b>1 306 005,87</b>
Прочие услуги	Домофон	27 060	27 407,17	-347,17	27 060
<b>Всего</b>		<b>27 060</b>	<b>27 407,17</b>	<b>-347,17</b>	<b>27 060</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	67 291,44	66 916,68	374,76	251 164,78
<b>Всего</b>		<b>67 291,44</b>	<b>66 916,68</b>	<b>374,76</b>	<b>251 164,78</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 808 070,44</b>	<b>1 770 534,2</b>	<b>37 536,24</b>	<b>1 991 943,78</b>
Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	432 023,53	в т.ч. свыше 3 месяцев	179 158,57		

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Остаток на начало года:	151 354,56
Поступило за год:	66 916,68
Провайдеры	5400,00
Освоено в текущем году:	251 164,39
Текущий ремонт	
замена стояка канализации	5 706,87
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	137 004,78
замена неисправного оборудования в тепловом узле	28 300,00
поверка приборов учета тепловой энергии	44 700,00
замена запорной арматуры на системе ХВС	8 454,63
благоустройство придомовой территории	15 300,00
замена ввода ХВС и запорной арматуры на системе гвс	10 698,11
дезинфекция подъезда	1 000,00
<b>Остаток на конец года:</b>	<b>-27 493,15</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор

*Тимошин А.А.* Тимошин А.А.

Экономист

*Бушукова Я.О.* Бушукова Я.О.

тел.57-67-45